



# עיריית רמת-גן הגזברות המחלקה לגביה וארנונה

## ארנונה כללית לשנת 2016

### תוכן עניינים

1-2	דברי הסבר
3-7	חלוקה לאזורי העיר
8-14	תעריפי ארנונה 2015
15-16	ארנונה למגורים
17-20	ארנונה שאינה למגורים
21	ריכוז נתונים כללי
22-27	הנחות
28-29	מועדי תשלום ארנונה כללית
30	נספח לצו הארנונה

# ארנונה 2016

1. בתוקף סמכות העירייה מחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת-גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2016 לתקופה 1.1.2016 עד 31.12.2016.
2. תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת-גן והם על פי גודל הנכס, שימוש, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

## א. הגדרות

- א. יחידת שטח  
כל מטר מרובע או חלק ממנו, שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות.
  - ב. שטח גג  
שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה.
  - ג. שטח יציע  
שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע.
  - ד. שטח משותף  
שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים.
  - ה. שטח מרתף  
שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל.
1. כללי  
1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוף, שטח משותף ל-2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.
  2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא.

## **ב. חלוקת העיר לאזורים**

לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר ל:

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורים תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר. אזור התעשייה – הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשונים, שפירא, דב, צבי, מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשייה יקבע אזור אחד בכל העיר.

## **ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים**

- סוג א+ 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.  
2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, שנישמו החל מ- 1.1.1974.
- סוג א 1. דירות בבתיים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף שנישמו החל מ- 1.1.1971.  
2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו-משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר.
- סוג ב דירות בבתיים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או מושכרים במצב טוב.
- סוג ג דירות בבתיים משותפים אף אם אינם רשומים כבית משותף או דירות במצב רעוע ומוזנח.
- ג.1. לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר, כאמור לעיל, לא ישונה הסיווג.
- ג.2. לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזור וסימני ההיכר.
- ג.3. ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם.
- ג.4. חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המופיעה בצו הארנונה של עיריית רמת-גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית.

# האזור

## תאור האזורים לבנייני מגורים

תאור האזור	אזור
הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :	אזור א'
6125 (למעט הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק *)	
6126 (למעט מגורים ברח' הרצל *)	
6127 (למעט מגורים ברח' ביאליק* ורח' השתיל)	
6128 (הרחובות בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים, רח' המתמיד למעט ממס' 30 עד הסוף)	
6143 (למעט רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)	
6144 (בין הרחובות אלוף שדה לאלוף דוד, למעט רח' אלוף דוד ממס' 1 עד מס' 37 אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי)	
6156	
6157 (שכונת תל גנים)	
6159 (למעט רח' חיבת ציון)	
6179 (הרחובות : פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל)	
6180 (הרחובות : הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ ברנשטיין, שד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים)	
6203 (למעט רח' רוקח והחלקות המצוינות באזור ב'.	
ברח' רוקח חלקות 130,206,209 שייכות לאזור א'	
רח' רננים, חלקה 83	
שד' השובנים, למעט חלקות 40 ו-84	
רח' אביבים, מספרים אי זוגיים בלבד	
שד' העם הצרפתי, למעט מספרים 48 עד הסוף זוגיים בלבד)	
6210 (למעט הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים זוגיים בלבד)	
6211 (למעט חלקות 23,35)	
6233	
6235 (למעט בית החולים שיבא)	
6236	
6643	
* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.	
6109, 6125 עד 6127, 6142 עד 6144, 6157, 6159, 6165, 6175 עד 6177, 6179 עד 6183, 6186, 6203 עד 6205, 6210, 6236, 6887 – בשלמותם :	
6108 - חלק מחלקות 297, 300, 303, 306, 309, 312, 315, 318, 321, 679, 681, 682, 684, 686, כמסומן במפת תחום עיריית רמת גן.	
6128 – פרט לחלקות 436, 437, 664, וחלק מחלקה 440 כמסומן במפה : 6141 - פרט לחלקות 63, 64, 128, וחלק מחלקה 136 כמסומן במפה.	
6156 – חלקות 48, 50, 52, 54 עד 58, 61 עד 65, 78 עד 96, 99, 101 עד 107, 110 עד 112, 115 עד 118, 123 עד 126, 133, 135 עד 140, 147 עד 178, 181 עד 190, 192, 195, 196, 199, 201 עד 204, 209, 217, 219 עד 234, 266, 268 עד 279, 335, 435 עד 440, 444 עד 448, 454 עד 463, 466 עד 517, 520, 522, 525, 526, 529, 548, 556 עד 561, 558 עד 561, 565, 567, 568, 571, 572, 574, 575, 582, 583, 587 עד 591, 619, 620.	

## אזור א'

6158 פרט לחלקות 376 עד 382 וחלק מחלקה 3 כמסומן במפה ;

6163 חלקות 170 עד 173, 175, 176, 202, 215, וחלק מחלקות 8, 11, 24, 33, 50, 80, 216 עד 218 כמסומן במפה.

6172 חלק מחלקות 1 עד 3, 20, 25, כמסומן במפה.  
6173 חלקות 1 עד 6, 11 עד 23, 25 עד 32, 42, 47, 52 עד 55, 58 עד 60 וחלק מחלקות 24, 33 עד 35, 37, 38, 56 כמסומן במפה.

6174 פרט לחלק מחלקות 45, 55 כמסומן במפה.

6178 חלקות 10 עד 16, 19, 26, 27, 35 עד 43, 45 עד 49, 51 עד 53 עד 63 עד 123, 125 עד 149, 167, 168, 178, 179, 182, 184, 185, 187, 188, וחלק מחלקות 7, 9, 30 עד 32, 57 עד 59, 150 עד 152, 166, 169, 172, 173, 181, כמסומן במפה.

6184, חלקות 14, 17, 23, 26, 28, 29, 31 עד 33, 35, 39 עד 51, 59 עד 110, 112, 115, 116, 119 עד 122, 125, 130, 132, 169, 172, 176 עד 178, וחלק מחלקה 53 כמסומן במפה.  
6185 חלקות 5, 6, 183 עד 185.

6206 חלקות 6 עד 24, 28 עד 83, 87, 103, 139 עד 160, וחלק מחלקות 2, 138 כמסומן במפה.

6207 פרט לחלקות 376, 377, 380 עד 383, 387, 849, 851, 853, 868, 871, 881, וחלק מחלקות 137, 138, 567, 680, 831, 835, 836, 847, 855, 880 כמסומן במפה.

6211 חלקות 16, 23, 26, 27, 35 עד 41, 44 עד 47, 49, 51, 52 וחלק מחלקות 5, 9, 17, כמסומן במפה.

6232 חלקות 1, 3 עד 7, 9, 11 עד 17, 19 עד 26, 35 עד 40, 44 עד 46, 57 עד 61, 64 עד 67, וחלק מחלקות 32, 41, 63 כמסומן במפה.

6233 חלקות 1 עד 11, 17 עד 20, 22, עד 29, 33, 36, 37, 40, 44 עד 47, 85 עד 155, 157 עד 195, 199, 200

6235 חלקות 5, 14 עד 16, 18, 19, 24 עד 34, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 50, 51, 57, 58, 62, 64, 65, 80 עד 83, 99, 102, 108, 109, 114, 115, 117 עד 121, 126 עד 128, 130 עד 145, 147 עד 150, 153 עד 158, 168 עד 176, 180, 181, 190 עד 196, 196 עד 203, 226 עד 230, 250 עד 254, 296 עד 334, 401 עד 404, 404 עד 459, 498 עד 507, 516 עד 541, 546 עד 600, 604 עד 610, 639, 640, 642 עד 644, 646, 647 עד 649, 651 עד 653, 669 עד 671, 673, 676 עד 681, 683, 685, 687, 688, 691 עד 691, 724 עד 726, 732 עד 734, 745 עד 748, 753 עד 756, 758, 759, 761, 763, 765 עד 769, 767, 796 עד 798, 799, 801 עד 804, 806, 808 עד 813, וחלק מחלקות 228, 494 כמסומן במפה.

6643 חלקות 20 עד 22, 24, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 48, 50, 51, 83, 94, 95, וחלק מחלקות 49, 86, 89, 93, 96 כמסומן במפה.

הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא :

6109

6127 (רח' השתיל בלבד)

6128 (הרחובות תרע"ד, הראשונים, תרפ"ב, תש"י, דב, צבי, יהודה, עיר גנים, המעין, ז'בוטינסקי, שמחה, שפירא, רח' המתמיד ממס' 30 עד הסוף).

6143 (רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי)

6145

6157 (למעט שכונת תל גנים)

6179 (הרחובות : זלמן שז"ר, נשיאי ישראל, שד' בן צבי )

6180 (הרחובות : שד' בן צבי, אלוף שדה, הירדן, הבילויים, שרה אהרונסון, ארנון, כנרת, קדרון, נוה יהושע, סטופ, החולה, הארז, העליה הראשונה, העליה השנייה, העליה השלישית, הררי)

6181 (למעט רח' האם והחלקות המצוינות באזור א')

6182

6183

6158

6186

6187 חלקות 443-446

6203 (רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209 השייכות לאזור א'). רח' רננים, למעט חלקה 83.

שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד.

רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד.

שד' העם הצרפתי, ממס' 48 עד הסוף זוגיים בלבד

והרחובות : נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל)

6204

6205 (למעט שכונת תל בנימין)

6206

6207

6210 (הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד )

6211 (חלקות 23,35 בלבד)

6235 (בית החולים שיבא)

\* דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.

גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :

6142

6180 (רח' האם בלבד)

6183 (רח' הרב לוין בלבד)

6184

6187 (למעט חלקות 443-446)

גושים וחלקות על פי הפירוט הבא :

6183 הרב לוין

**אזור  
ב'**

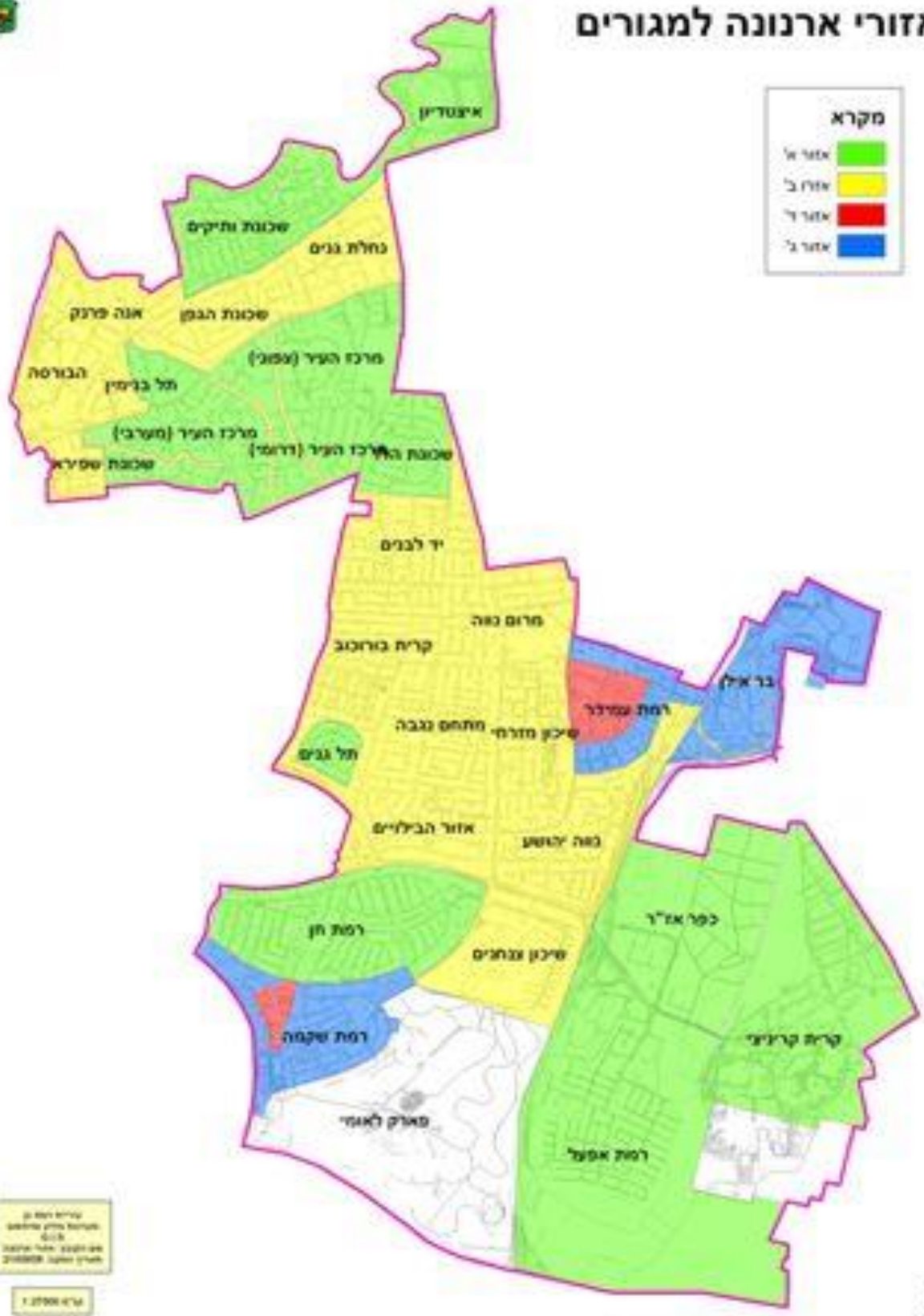
**אזור  
ג'**

**אזור  
ד'**

# אזורי ארנונה למגורים

**מקרא**

אזור א'	ירוק
אזור ב'	צהוב
אזור ד'	אדום
אזור ג'	כחול

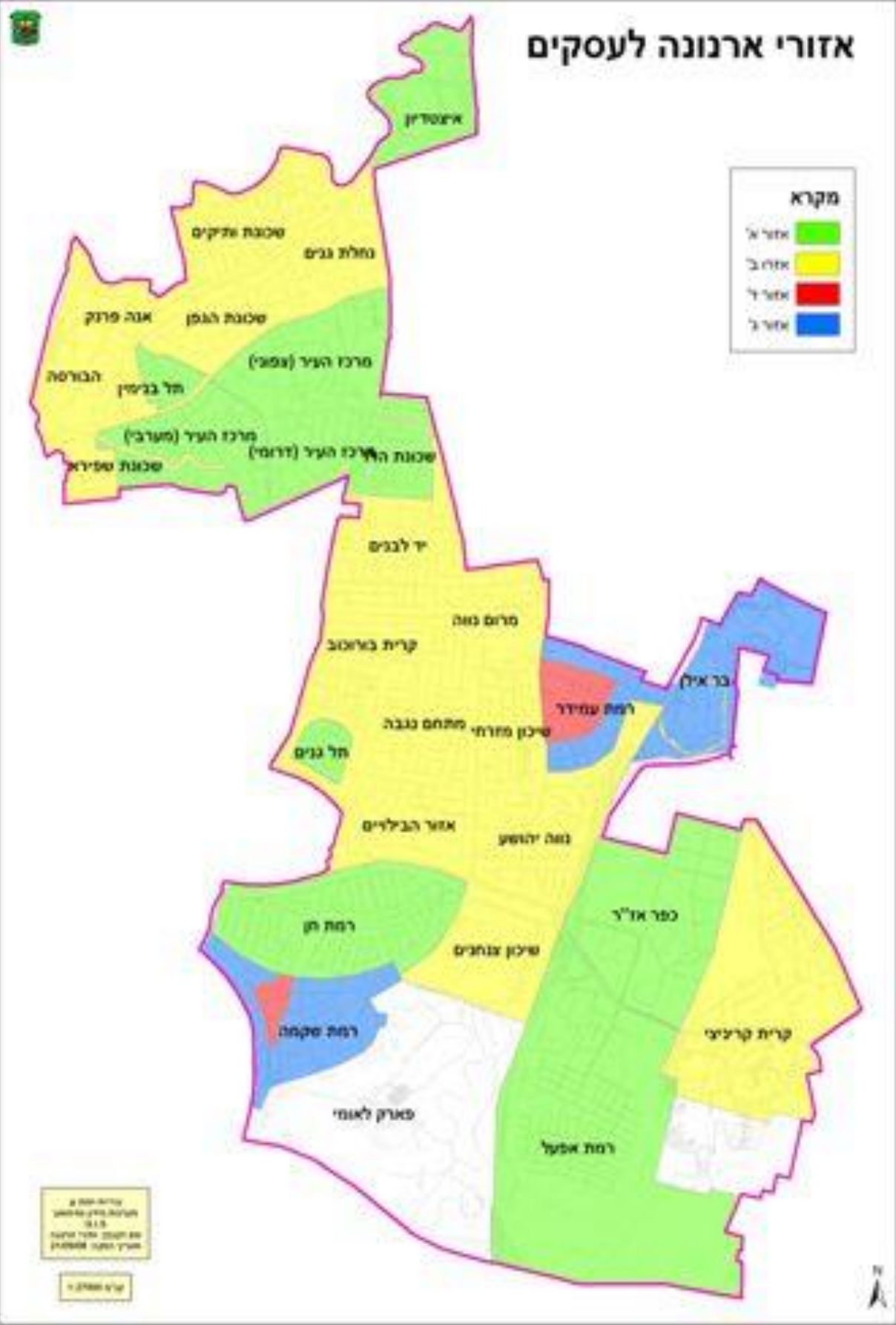


משרד המגורים  
 תל אביב-יפו  
 4000  
 052-5050505  
 2000000

מ"א 1:2000



# אזורי ארנונה לעסקים





## שיעורי הארנונה לשנת 2016

### א. בניני מגורים ובתי אבות

לעניין קביעת הארנונה למגורים עפ"י מ"ר, יחשב בשטח הדירה כל שטח רצפות כולל שירותים, מרפסות, חדרי כניסה וכיו"ב (עפ"י המתואר בפרק א').

סוג הנכס	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
+א	90.33	76.23	66.79	
א	75.31	67.75	56.62	
ב	63.10	52.47	41.38	37.88
ג	46.56	37.83	36.24	36.24
ד	36.24	36.24	36.24	

**נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו- 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים.**

### ב. בניני משרדים שירותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים .

עסקים עד 300 מ"ר אזור א'	371.25 ש"ח	מעל 300 מ"ר	371.25 ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ב'	330.81 ש"ח	מעל 300 מ"ר	336.89 ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ג'	225.90 ש"ח	מעל 300 מ"ר	216.78 ש"ח
עסקים עד 300 מ"ר אזור ד'	119.34 ש"ח	מעל 300 מ"ר	117.64 ש"ח

1.1 מעברים במרכזי קניות וקניונים 83.67 ש"ח

2. מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה. בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד 358.95 ש"ח

אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר 22.97 ש"ח

3. גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים

אזור א'	130.31 ש"ח
אזור ב'	104.29 ש"ח
אזור ג'	71.27 ש"ח
אזור ד'	36.82 ש"ח

4. אולמות ספורט מסחריים 130.24 ש"ח

5. מחסני עסק בכל חלקי העיר ללא הבדלי אזורים 157.95 ש"ח

6. בתי קולנוע 92.99 ש"ח

אזור א'

78.95 ש"ח

אזור ב'

### ג. בנקים

סניפי בנקים מסחריים בכל העיר 1,328.82 ש"ח

446.49 ש"ח הנהלות בנקים וחב' ביטוח

### ד. תעשייה

1. עד 100 מ"ר 152.33 ש"ח

מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר 133.57 ש"ח

מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר 116.86 ש"ח

מ - 1001 מ"ר ומעלה 146.53 ש"ח

2. מחסני תעשייה הצמודים לבנייני תעשייה המחיר אחד בכל חלקי העיר 137.92 ש"ח

3. בתי תוכנה : על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל המצ"ב כנספח א'.

עד 100 מ"ר 152.33 ש"ח

מ - 101 מ"ר ועד 500 מ"ר 133.57 ש"ח

מ - 501 מ"ר ועד 1000 מ"ר 116.86 ש"ח

מ - 1001 מ"ר ומעלה 146.53 ש"ח

### ה. בתי מלון

בתי מלון בכל חלקי העיר 60.06 ש"ח

בתי מלון באזורי הבורסה 81.22 ש"ח

## ו. מלאכה

- ש"ח 210.64 1. מסגרות, בתי מלאכה, נגרות, קונדיטוריות וכו'  
ש"ח 210.64 2. מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה

## ז. אדמה חקלאית

- ש"ח 0.35 ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת  
עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם ללא הבדלי אזור

## ח. קרקע תפוסה

- ש"ח 12.04 ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה נקבעת  
ללא הבדלי אזור

## ט. חניונים

- ש"ח 23.36 1. חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום,  
בין מקורים ובין שאינם מקורים.  
₪ 46.11 2. חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים  
3. משטחי חניה- על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים,  
אשר אינם משמשים לחניה זמנית ומתחלפת לציבור  
תמורת תשלום, יחויבו בשטח של 25 מ"ר עבור כל משטח חניה.  
ש"ח 30.06

## י. סטודיו לאומנים

- ש"ח 109.73 סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך  
יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ו/או שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה,  
מכירה, הוראה וכיו"ב.

## יא. אחרים

- ש"ח 147.91 1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים  
בבנייני הבורסה ללא הבדלי אזור  
ש"ח 330.81 2. משרדים בבנייני הבורסה (למעט בנקים)  
ש"ח 121.16 3. משרדי התאחדות לספורט באצטדיון

4. בריכות שחיה ללא הבדלי אזור  
המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית  
שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים.  
השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה.

5. בתי חולים ממשלתיים (45%)  
30.55 ש"ח

6. משרדי ממשלה ( 55% מתעריף משרדים)  
אזור א' 204.19 ש"ח  
אזור ב' 181.96 ש"ח  
אזור ג' 124.24 ש"ח

7. משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים)  
111.38 ש"ח

8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו 5 יחויבו בשיעור 33%  
מסוגי הנכסים הדומים.

"סככה" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג – והכל  
מכל סוג וחומר שהם.

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950.

"גן אירועים" - נכס, המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים  
ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.

\*\*"מבנה חקלאי" – מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא  
על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.

"משק חקלאי" – יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה  
תנאים מצטברים:

- א. כל הזמן שהמשק החקלאי מעובד.
- ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם.
- ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/כה.
- ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד.

"מתקן חשמלי" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד - 1954.

3.2.1.

3.2.3\*\* גני אירועים (למ"ר)

3.2.3.1 בניין, למעט חניה - 198.56 ₪ קוד 203

3.2.3.2 חניה - 12.90 ₪ קוד 202

3.2.3.3 קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה

53.86 ₪ קוד 201

3.2.6 אנטנות סלולאריות ומתקנים נלווים 228.45 ₪ קוד 830

יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל

מסופי אוטובוסים וסביבתם

בניין לרבות סככה - 77.65 ₪ קוד 883

קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו

45.02 ₪ קוד 882

3.2.9 בארות מים

בניין לרבות סככה - 65.66 ₪ קוד 820

קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו – 53.86 ₪ קוד 821

3.2.10 נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

יישאר מאחר שאין סיווג מקביל ברמת גן  
3.2.10.1 א. בניין – בגין 20 מ"ר ראשונים 131.65 ₪ קוד 681

בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר 98.66 ₪

בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר 65.66 ₪

ב. בנין המשמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית

30.96 ₪ קוד 683

3.2.10.2 קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים -

בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) - 38.17 ₪ קוד 784 (קוד ישן 605)

בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה 18.07 ₪  
בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה 0.10 ₪ ל-1000 מ"ר  
הראשונים ו-0.02 ₪ לכל מ"ר נוסף.

3.2.12.3 קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה – יש סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע לחייב לפי אדמה חקלאית (קוד 611/612 הקיים כבר בצו הארנונה).

### מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

3.2.10.3 \*\*מבנה חקלאי - 0.35 ₪ קוד (611/612)

3.2.10.4 אדמה חקלאית –

בגין 1000 מ"ר - 0.10 ₪ קוד 783 (קוד ישן 610)

בגין כל מ"ר נוסף - 0.02 ₪ קוד 783

3.2.10.5 אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי –

0.69 ₪ קוד 671 (קוד ישן 620)

## כפר אז"ר – רמת אפעל שינויים מדורגים

### (כל התעריפים כוללים את איחוד הצוים)

תעריף למ"ר מ – 1.1.2016	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2015	סוג הנכס
90.33		(סוף העלאה) 90.33	106 – וילות ר"א
90.33		(סוף העלאה) 90.33	910 - מחסן במגורים ר"א
75.31		75.31	107 - בית משותף ר"א
75.31		75.31	912 - מחסן במגורים ר"א
עד 180 מ' 46.22 מ 181 מ' 68.93	הפחתה	עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	108 - מגורים כפר אז"ר *
עד 180 מ' 46.22 מ 181 מ' 68.93	הפחתה	עד 180 מ' 56.65 מ 181 מ' 84.48	911 - סככה, מחסן – במגורים כ"א
229.15	10% + 1.27%	205.71	205 - מבנים למשרד, מסחר שרותים
353.66	10% + 1.27%	317.48	220 - מסעדות/בתי קפה ר"א
367.91	10% + 1.27%	330.27	324 - נכס למכירת טובין ר"א
367.91	10% + 1.27%	330.27	325 - מכלת ר"א כ"א
עד 100 מ' 152.33 101-500 מ' 133.57 501-1000 מ' 116.86 מ-1001 146.53	1.27%	(סוף העלאה) עד 100 מ' 150.42 101-500 מ' 131.89 501-1000 מ' 115.39 מ-1001 144.69	402 - מבנה תעשייה ר"א כ"א
367.91	10% + 1.27%	330.27	800 - משרדים ר"א כ"א
20.92	10%	19.02	860 - בריכות שחיה במגורים
125.63	10% + 1.27%	112.78	940 - מחסן סככה ויציע לתעשייה

\* עפ"י אישור משרד הפנים

## ארנונה כללית - מגורים ובתי אבות

תעריף למ"ר מ – 1.1.2016	שיעור עלייה	תעריף למ"ר מ – 1.1.2015	סוג הנכס	אזור
90.33	0%	90.33	+א	א
75.31	0%	75.31	א	
63.10	0%	63.10	ב	
46.56	0%	46.56	ג	
36.24	0%	36.24	ד	
76.23	0%	76.23	+א	ב
67.75	0%	67.75	א	
52.47	0%	52.47	ב	
37.83	0%	37.83	ג	
36.24	0%	36.24	ד	
66.79	0%	66.79	+א	ג
56.62	0%	56.62	א	
41.38	0%	41.38	ב	
36.24	0%	36.24	ג	
36.24	0%	36.24	ד	
37.88	0%	37.88	ב	ד
36.24	0%	36.24	ג	
67.06	0%	67.06	בתי אבות ברמת גן	



## ארנונה כללית למגורים

אזור	קוד סיווג הנכס	סוג הנכס	מס' דירות	סה"כ מ"ר	תעריף למ"ר 2016 בש"ח	סה"כ חיוב בש"ח
א'	105	מגורים ר"א	40	8,839	90.33	798,427
	106	וילות ר"א	641	123,466	90.33	11,152,699
	107	בית משותף ר"א	219	61,903	75.31	4,661,896
	108	מגורים כפר אז"ר *	180	22,867	עד 180 מ"ר 46.22 מ 181 מ"ר 68.93	1,480,145
	910	סככה מחסן חניה- במגורים	174	1,327	90.33	119,879
	911	סככה מחסן חניה- במגורים	102	4,917	עד 180 מ"ר 46.22 מ 181 מ"ר 68.93	314,204
	912	סככה מחסן חניה- במגורים	138	591	75.31	44,524
	860	בריכות שחיה במגורים	13	651	20.92	13,619
	154	מגורים אזור א' סוג א+	2,298	433,888	90.33	39,193,184
	184	מגורים אזור א' סוג א	655	66,510	75.31	5,008,901
	144	מגורים אזור א' סוג א	3,960	302,351	75.31	22,770,300
	134	מגורים אזור א' סוג ב	7,514	525,487	63.10	33,158,571
	124	מגורים אזור א' סוג ג	595	34,594	46.56	1,610,686
	114	מגורים אזור א' סוג ד	91	594	36.24	21,523
	<b>סה"כ</b>			<b>16,620</b>	<b>1,587,985</b>	
ב'	153	מגורים אזור ב' סוג א+	2,065	244,997	76.23	18,676,160
	183	מגורים אזור ב' סוג א	512	47,505	67.75	3,218,501
	143	מגורים אזור ב' סוג א	20,790	1,540,579	67.75	104,376,322
	133	מגורים אזור ב' סוג ב	20,718	1,389,899	52.47	72,928,939
	123	מגורים אזור ב' סוג ג	1,600	89,769	37.83	3,395,999
	113	מגורים אזור ב' סוג ד	54	445	36.24	16,126
	<b>סה"כ</b>			<b>45,739</b>	<b>3,313,194</b>	
ג'	152	מגורים אזור ג' סוג א+	46	6,000	66.79	400,743
	182	מגורים אזור ג' סוג א	12	1,214	56.62	68,738
	142	מגורים אזור ג' סוג א	1,098	85,156	56.62	4,821,595
	132	מגורים אזור ג' סוג ב	1,529	95,293	41.38	3,943,367
	122	מגורים אזור ג' סוג ג	431	23,790	36.24	862,135
	112	מגורים אזור ג' סוג ד	4	56	36.24	2,029
	<b>סה"כ</b>			<b>3,120</b>	<b>211,509</b>	
ד'	121	מגורים אזור ד' סוג ג	672	29,456	36.24	1,067,452
	131	מגורים אזור ד' סוג ב	446	38,218	37.88	1,447,713
<b>סה"כ</b>			<b>1,118</b>	<b>67,674</b>		<b>2,515,165</b>
		<b>בתי אבות</b>	<b>24</b>	<b>22,476</b>	<b>67.06</b>	<b>1,507,242</b>
		<b>מגורים משרד הביטחון</b>	<b>4</b>	<b>3814</b>		<b>65,246</b>
		<b>דירות פטורות</b>	<b>86</b>	<b>66,646</b>		<b>1,077,640</b>
		<b>סה"כ חיוב 2016</b>	<b>66,711</b>	<b>5,273,298</b>		<b>338,224,505</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר 2016 בש"ח	סה"כ חיוב בש"ח
עסק אזור א' עד 300 מ	334	1,125	51,160	371.25	18,993,247
עסק אזור ב' עד 300 מ'	333	4,689	323,659	330.81	107,069,842
עסק אזור ג' עד 300 מ'	332	82	5,084	225.90	1,148,488
עסק אזור ד' עד 300 מ'	331	33	2,190	119.34	261,355
עסק אזור א' מ-301 מ'	394	39	19,819	371.25	7,357,808
עסק אזור ב' מ- 301 מ'	393	288	160,260	336.89	53,990,003
עסק אזור ג' מ-301 מ'	392	3	4,119	216.78	892,918
מעברי קניונים	336	8	15,289	83.67	1,279,231
סטודיו לאומנים	337	18	865	109.73	94,918
מחסן	341/340	1,729	75,688	157.95	11,955,062
מוסד חינוכי אזור א'	384	23	3,123	130.31	406,960
מוסד חינוכי אזור ב'	383	56	12,932	104.29	1,348,684
מוסד חינוכי אזור ג'	382	5	980	71.27	69,845
אולמות ספורט	396	29	11,050	130.24	1,439,153
מבנים תחנת דלק	322	4	578	358.95	207,473
תחנות דלק	320	10	3350	358.95	1,202,483
תחנת דלק ר"א כ"א	318	1	411	358.95	147,529
בתי קולנוע אזור א'	370	3	7,933	92.99	737,690
בתי קולנוע אזור ב'	371	1	500	78.95	39,475
מבנים למשרד מסחר שרותים	205	10	12,978	229.15	2,973,909
מסעדות/בתי קפה ר"א	220	3	66	353.66	23,341
מסעדות-חניה ושטח צמוד	221	6	158	30.06	4,750
נכס למכירת טובין ר"א	324	10	1,032	367.91	379,683
מכלת ר"א כ"א	325	1	100	367.91	36,791
סופרמרקט/צרכניה ר"א	326	1	797	371.25	295,886
בנין - נכס למסחר בצמחים	681	11	2,411	עד 20 מ' 131.65 20-200 מ' 98.66 מ 200 מ' 65.66	188,533
משרדים ר"א כ"א 67%	802	1	176	100.34	17,660
משרדים ר"א כ"א	800	26	2,155	367.91	792,848
עסק אזור ב' מ-301 מ'	395	1	853	111.17	94,828
בנין-נ. למסחר בשתילים	683	3	1,232	30.96	38,143
<b>סה"כ שירותים מסחר</b>		<b>8,219</b>	<b>720,948</b>		<b>213,488,536</b>
בנקים	300	68	17,911	1328.82	23,800,499
מינימום בנקים	301	57	40,487	446.49	18,077,041
<b>סה"כ בנקים</b>		<b>125</b>	<b>58,398</b>		<b>41,877,540</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר 2016 בש"ח	סה"כ חיוב בש"ח
בנייני תעשייה באזור התעשייה	400	464	64,392	עד 100 מ' מ" 152.33 101-500 מ' מ" 133.57 501-1000 מ' מ" 116.86 מ- 1001 מ' מ" 146.53	9,269,461
בנייני תעשייה	401	6	1,160	עד 100 מ' מ" 152.33 101-500 מ' מ" 133.57 501-1000 מ' מ" 116.86 מ- 1001 מ' מ" 146.53	163,678
מבנה תעשייה ר"א כ"א	402	8	1,660	עד 100 מ' מ" 152.33 101-500 מ' מ" 133.57 501-1000 מ' מ" 116.86 מ- 1001 מ' מ" 146.53	227,057
בנייני תעשייה חב' החשמל	403	1	11,050	152.33	168,324
בנייני תעשייה חב' החשמל	404	1	748	133.57	99,910
מחסני תעשייה	410	18	2,036	137.92	280,805
בתי תוכנה	430	123	27,467	עד 100 מ' מ" 152.33 101-500 מ' מ" 133.57 501-1000 מ' מ" 116.86 מ- 1001 מ' מ" 146.53	3,839,206
מבנה למת. חשמל ר"א כ"א	900	15	3,821	עד 100 מ' מ" 109.99 מ 101 מ' מ" 78.76	304,065
מחסן סככה ויזיע לתעשייה	940	47	5,901	125.63	741,343
<b>סה"כ תעשייה ובתי תוכנה</b>		<b>683</b>	<b>118,235</b>		<b>16,608,772</b>
בית מלון באזור הבורסה	379	3	15,271	81.22	1,240,311
בית מלון	380	3	34,740	60.06	2,086,485
<b>סה"כ בתי מלון</b>		<b>6</b>	<b>50,011</b>		<b>3,326,796</b>
מלאכה	500	208	11,403	210.64	2,401,934
מוסכים	501	18	1,871	210.64	394,108
מלאכה משהב"ט 30%	502	2	1,110	63.19	70,141
מחסן מוסך	503	10	580	117.47	68,133
<b>סה"כ מלאכה</b>		<b>238</b>	<b>14,964</b>		<b>2,934,316</b>
קרקע תפוסה	780	48	102,879	12.04	1,238,665
קרקע תפוסה לתעשייה כ"א-ר"א		1	158		1,903
קרקע תפוסה לכל מטרה כ"א-ר"א		22	37,828		455,450
קרקע תפוסה משהב"ט	781	2	96,028	3.61	346,661
קרקע חקלאית	782	2	866,712	0.35	303,349
ק. חקלאית מעובדת ר"א	783	89	1,658,887	עד 1000 מ' מ" 0.10 מ 1001 מ' מ" 0.02	40,040
קרקע תפוסה לאחסנה ר"א	784	9	33,656	עד 200 מ' מ" 38.17 200-400 מ' מ" 18.04 400-1000 מ' מ" 0.10 מ 1000 מ' מ" 0.02	90,604
קרקע תפוסה ממשלה	785	1	5,455	6,616.76	39,701
קרקע תפוסה פטורה 67%	786	2	1,665	3.98	6,627
אדמה תפוסה מוסכים	313	4	910	22.97	20,903
אדמה תפוסה ת.דלק	321	9	9,853	22.97	226,324
קרקע תפוסה מת. חשמל ר"א	700	1	6,400	עד 1000 מ' מ" 56.83 1001-5000 מ' מ" 50.50 מ 5001 מ' מ" 38.08	312,142

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	תעריף למ"ר בש"ח 2016	סה"כ חיוב בש"ח
מבנה חקלאי ר"א כ"א	611	41	8,897	0.35	3,117
מבנה חקלאי ר"א כ"א	612	50	9,204	0.35	3,223
אדמה חקלאית ר"א כ"א	671	54	37,173	0.69	25,649
<b>סה"כ קרקע תפוסה ומבנים חקלאיים</b>		<b>335</b>	<b>2,875,705</b>		<b>3,114,358</b>
חניונים כולל מגרשים	350	145	277,071	23.36	6,472,384
חניונים לאוטובוסים	351	1	23,235	46.11	1,071,366
משטחי חניה	352	1,335	167,405	30.06	5,032,424
חניונים פטורים 67%	354	1	183	7.72	1,413
<b>סה"כ חניונים</b>		<b>1,482</b>	<b>467,894</b>		<b>12,577,587</b>
אולמי בורסות היהלומים	360	2	3,983	147.91	589,126
משרדים בבניי הבורסה	361	778	32,278	330.81	10,677,940
משרדי התאחדות לספורט	363	6	1,997	121.16	241,957
בריכות שחיה	368	69	13,414	34.94	468,688
אנטנות סלולריות ר"א	830	5	158	228.45	36,095
<b>סה"כ אחרים</b>		<b>860</b>	<b>51,830</b>		<b>12,013,806</b>
בתי חולים	600	6	252,053	30.55	7,700,219
בתי חולים א	601	19	12,120	37.56	455,227
בתי חולים משהב"ט	602	1	4,922	20.37	100,261
משרד הבטחון	610	5	25,004	111.38	2,784,946
משי ממשלה-אזור א'	620	1	4,698	204.19	959,285
משי ממשלה-אזור ב'	630	22	1,1307	181.96	2,057,423
מחסן משהב"ט 30%	342	2	3,946	47.38	186,962
מחסן של משי ממשלה	660	1	235	85.64	20,125
מחסן ממשלה	345	1	230	86.87	19,980
מגן דוד 67%	367	1	4,000	43.45	173,800
חניונים ממשלה	355	1	169	16.52	2,792
<b>סה"כ משרדי ממשלה</b>		<b>60</b>	<b>318,684</b>		<b>14,461,020</b>
מעונות סטודנטים סמינר	531	1	474	39.38	18,666
סמינר אפעל מבנים להשכרה	532	5	10,386	149.62	1,553,954
סמינר אפעל מבנים למגורים	533	1	1,705	49.95	8,5165
<b>סה"כ סמינר אפעל</b>		<b>7</b>	<b>12,565</b>		<b>1,657,785</b>

## ארנונה כללית שאינה למגורים

סוג הנכס	קוד סוג הנכס	מס' עסקים	שטח במ"ר	מחיר למ"ר בש"ח 2016	סה"כ חיוב בש"ח
מוסדות ועמותות אזור	233	45	15,838	109.17	1,729,036
מוסדות ועמותות אזור	234	16	2,960	122.53	362,690
מוסדות ועמותות - מחסן	240	9	652	52.11	33,976
מוסדות ועמותות - קרקע	280	4	25,644	3.97	101,806
מוס' חינוך ציבו' פטורים	282	3	109,219	23.18	2,531,696
מוס' חינוך ציבו' פטורים	283	22	34,987	34.41	1,203,904
אולמות ספורט פטורים	296	1	448	42.98	19,255
<b>סה"כ מוסדות ועמותות</b>		<b>100</b>	<b>189,748</b>		<b>5,982,363</b>

# ריכוז ארנונה למגורים ועסקים

## שנת 2016

סוג הנכס	סה"כ יחידות	סה"כ מ"ר	סה"כ חיוב שנתי בש"ח
מגורים	66,605	5,180,362	335,574,377
בתי אבות	24	22,476	1,507,242
שירותים ומסחר	8,219	720,948	213,488,536
בנקים	125	58,398	41,877,540
תעשייה ובתי תוכנה	683	118,235	16,608,772
בתי מלון	6	50,011	3,326,796
מלאכה	238	14,964	2,934,316
קרקע תפוסה ומבנים הקלאיים	335	2,875,705	3,114,358
חניונים	1,482	467,894	12,577,587
אולמי בורסה	2	3,983	589,126
משרדי הבורסה	778	32,278	10,677,940
משרד התאחדות	6	1,997	241,957
בריכות	69	13,414	468,688
אחרים	5	158	36,095
נכסי מדינה	60	318,684	14,461,020
סמינר אפעל	7	12,565	1,657,785
מוסדות ועמותות	100	189,748	5,982,363
דירות פטורות	86	66,646	1,077,640
מגורים משהב"ט	4	3,814	65,246
<b>סה"כ חיוב</b>	<b>78,834</b>	<b>10,152,280</b>	<b>666,267,384</b>

# פטורים והנחות בארנונה ל – 2016

## הנחות כלליות בארנונה למגורים

להלן הזכאים להנחה מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על מחזיק בנכס, שיתקיימו לגביו התנאים כמפורט להלן בשנת הכספים 2016 :

### 1. הנחה לאזרחים ותיקים:

אזרח ותיק הזכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג -1993 (להלן: "תקנות ההנחה") בשיעור של 30% בתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזרח ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הותיקים.

א. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הותיקים.

ב. גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.

ג. ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב בחתימת המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, שיגיש המבקש, ובכפוף להמצאת מסמכים כנדרש.

ד. אזרח ותיק המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ה. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי- הנחה בשיעור עד 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, כפוף להמצאת מסמכים כנדרש.

**2. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – זכאי להנחה בשיעור של 80% .**

**3. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – זכאי להנחה בשיעור של 40% .**

4. **ילד נכה** – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תשי"ע – 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה- זכאי להנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

5. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה בשיעור של 66% מ- 90 מ"ר משטח הנכס.

א. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב- 1992.

ב. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז – 1957.

ג. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965, למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

ד. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור, להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).

#### 6. **הנחה בשיעור 100% תינתן לאסירי ציון בהתקיים התנאים הבאים:**

א. הוא אסיר ציון שזכאי לתגמול לפי סעיף 11 לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב- 1992.

ב. בתכוף להגשת התביעה לקבלת תגמול, השתלמה לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה בעד תקופה של שישה חודשים לפחות.

7. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח – 1958 זכאי להנחה בשיעור של 90%.

8. **עולה** - זכאי להנחה בשיעור של 90% לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבעה החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.



9. זכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של 70% :  
 א. גימלה להבטחת הכנסה או תשלום להבטחת הכנסה מינימום מהמשרד לענייני דתות לפי חוק התקציב , התשנ"ג –1993, כפוף לסעיפים 7,8 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ד-2003.
- ב. תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב –1972, כפוף לסעיפים 7,8 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשס"ד-2003.
- ג. גמלת סיעוד , לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי.
10. חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו , היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66% .  
 "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם".
11. "הורה עצמאי" כהגדרתו ב"חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי", התשנ"ב –1992 זכאי להנחה בשיעור 20% .
12. הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם לפי פרק ה' 2 לתקנות ההנחה.
- "חייל" - מי שמשרת שירות סדיר בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו – 1986.

### 1. הנחה בשיעור של 100% למחזיק שהוא –

- א. חייל, בשרות סדיר (חובה), כל עוד הוא חייל ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו. פטור עד 70 מ"ר.
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 1 א'. פטור עד 70 מ"ר.

### 2. הנחה בשיעור של 66% למחזיק שהוא –

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט – 1959 [נוסח משולב].
- ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד – 1954.
- ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א – 1981.
- ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי" – 1950.
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א – 1981.
- ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל – 1970.

## סייג לדירות גדולות

המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14 ה' לתקנות ההנחה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה – תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

## פטור על בתי עסק

מחזיק בבנין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההנחה יהיה זכאי העסק להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

**הנחות למחזיק שהוא נזקק** - מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה כמפורט להלן:

- א. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה (כמצוין על גבי טופס הבקשה), לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
- ב. "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט:

- קצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010.
- מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
- דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

### **" הכנסה חודשית ממוצעת " –**

1. שכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2015, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה לתקנות ההנחה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.

2. עצמאי – ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו

החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומותאמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2015, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת.

#### **4. הנחות לעסקים זעירים**

א. ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

- (1) הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
- (3) הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הותיקים.
- (4) הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
- (5) הוא זכאי להנחה מארנונה בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

ב. ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

## **5. הנחות לבניין ריק**

5.1 הנחה לבניין חדש - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים.

### **5.2 הנחה לבנין ריק –**

א. מחזיק של בנין ריק מכל אדם וחפץ שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו – הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.

ב. ההנחה כאמור לפי סעיף 5.2 (א) תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו. ניתנה הנחה לפי סעיף 5.1 לא תינתן הנחה לפי סעיף 5.2 כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

## **6. הוראות כלליות**

6.1 הזכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

6.2 א. קיימת זכאות להנחות שונות, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.  
ב. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר – תינתן הנחה לנכס אחד בלבד, הגבוהה מביניהן.

ג. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה – תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

6.3 לא תינתן הנחה, אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

6.4 כל ההנחות מתחדשת באופן קבוע (נכות, סיעוד, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, מזונות, אזרחים ותיקים) וניתנות רק החל מהגשת בקשה ראשונה בכתב ואילך, בצירוף כל המסמכים הנדרשים.

6.5 ההנחות בפעם הראשונה ניתנות לאותה שנת מס, ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.

## מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2016

1. בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2016 יחול ב- 1.1.2016. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות התושבים לאפשר לשלם החיוב השנתי ב- 6 תשלומים דו חודשיים: ב- 1 בינואר 2016, ב- 1 במרץ 2016, ב- 1 במאי 2016, ב- 1 ביולי 2016, ב- 1 בספטמבר 2016 וב- 1 בנובמבר 2016, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980 מדד אוקטובר 2015 שפורסם בחודש נובמבר 2015.

2. המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו הנכס לרבות חוב מים, אגרות והיטלים מכל סוג, שיפוץ וכיו"ב. במידה ומדובר בנכס בבתים צמודי קרקע, דירות גג או דירות עם הרחבה, האישור יעשה אך ורק לאחר מדידה בפועל של הנכס.

3. למשלמים באמצעות הוראת קבע תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

4. למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיסי אשראי, תינתן הנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך הם לא יהיו פטורים מתוספת הנובעת מהצמדה או תוספות בארנונה אם יחולו במרוצת השנה.

5. עובדי עירייה המשלמים באמצעות גביה מרוכזת יהנו מהנחה בשיעור 1% בארנונה בלבד, אך לא יהיו פטורים מהצמדה למדד או תוספות ארנונה שיחולו במרוצת השנה.

6. לתושבים שישלמו את מלוא הארנונה עד יום 31.1.2016 תינתן הנחה בשיעור 1% והם יהיו פטורים מתוספות הצמדה, אך לא מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה.

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.

ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

3. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.

4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט לעניינים מנהליים.

## נספח א:

1. לצורך הכרה בנכס ככזה שיסווג כ"בתי תוכנה" יש להמציא בין היתר את המסמכים הבאים:

### א. אישור רו"ח החברה על בסיס שנתי המאשר את הנתונים הבאים:

1. כי החברה עוסקת בייצור תוכנה וכי אינה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב.
2. כי החברה הינה חברה תעשייתית כמשמעה בחוק עידוד התעשייה (מיסים), תשכ"ט-1969 וכי הינה חברה ש-90% מהכנסותיה לפחות נצמחו ממפעל המשמש לייצור תוכנה.
3. כי מרבית עובדיה של החברה הנם אנשי פיתוח תוכנה (יש לצרף רשימה שמית בצירוף תפקיד ותעודות דיפלומה).

### ב. הצהרה מטעם החברה שתכלול את הפרטים הבאים:

1. העובדה כי החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינה עוסקת בעסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצא בזה.
2. הצהרה בדבר מספר התכניתנים המועסקים במישרין על ידי החברה והצהרה כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
3. שמות ותאור התוכנות אותן מייצרת החברה.
4. הצהרה לפיה החברה מפתחת תוכנות עבור עצמה ולא עבור צדדים שלישיים.

### ג. באם בידי החברה קיים אחד או יותר מהאישורים הבאים יש לצרפם:

1. אישור המדען הראשי לפי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, תשמ"ד-1984 בדבר עיסוקה של החברה במחקר או פיתוח.
2. אישור רשות המיסים ל"מפעל מוטב" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט-1959 בדבר היותה של החברה תעשייתית, המייצרת ומפתחת מוצרים ולא חברה הנותנת שירותים.
2. אישור מרכז השקעות או הקרן לעידוד השיווק לחו"ל במשרד התמ"ת בדבר היותה של החברה יצרנית תוכנה ו/ או עתירת ידע.
- \* יודגש כי צירוף אחד או יותר מהאישורים האמורים בסעיף זה לא יביא להכרתה של החברה כבית תוכנה באופן אוטומטי אלא יהווה אינדיקציה בלבד.