

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

צו-מיסים לשנת 2016

עפ"י פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 יהיו שיעורי הארנונה לשנת 2016 כפי שהיו בשנת 2015 בתוספת שיעור העדכון הקבוע בחוק 1.27%.

1. אזורים

לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית על בנייני מגורים חולק תחום העיר לאזורים הבאים:

אזור א'-א' בגוש 5027,5026 חלקות שונות
גוש 7120 חלקות 134,135,138,140,141,146,150,162
גוש 7121 חלקה 12, 13,22,24,27
גוש 7138 חלקות 378,379,377,376,373,370,352,351,342,334,262,261,378
גוש 7139 חלקות 263,262

אזור א' כולל את תחום עיריית בת-ים למעט המקומות המפורטים להלן ומסווגים באזורים

א'-א', א' 1, ב' ו'-ג'.

אזור א' 1 גוש 7133 חלקות מ-1 עד 6 ועד בכלל וחלקות 37, 38, 40, 41, 42.

אזור ב' גוש 7160 החלקות מ-1 עד 14 ועד בכלל וחלקה 244.

אזור ג' בגוש 6998 חלקה 22.

גוש 7050 וגוש 7058.

הצריפים הבנויים באזור הידוע כמעברה בדרום בת-ים הקרוואנים הבנויים בגוש 7122 מס' חלקה זמני 077.
גוש 3947 (החלקות השייכות לתחום השיפוט של בת-ים).

2. הגדרות

א. שטח נכס - פירושו השטח שנקבע בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות תש"ל 1970) כולל קירות חיצוניים, פנימיים, מרפסות ומרפסות פתוחות (מרפסת שמש) וכולל 30% משטח הגג הצמוד לאותה דירה.

יחידת שטח פירושה כל מטר מרובע או חלק ממנו. *

ב. שטח גג צמוד - פירושו השטח של גג מרוצף כולל קירות חיצוניים הצמוד לדירה במפלס הדירה או במפלס אחר.

*שינוי של הגדרת יחידת שטח אינו אלא הבהרה לשונית של אופן החיוב בהתאם להנחיות פסק דין בימ"ש העליון והוא טעון אישור משרד הפנים

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

3. סכום הארנונה למבני מגורים:

3.1. דירות מגורים:-

הארנונה הכללית בעד בנייני מגורים נקבעת בזה בהתאם לסכומים המפורטים להלן:-

*** דירות באזור א' – א'	ש"ח למ"ר לשנה.	68.55
דירות באזור א'	ש"ח למ"ר לשנה.	60.96
דירות באזור א' 1	ש"ח למ"ר לשנה.	53.39
דירות באזור ב'	ש"ח למ"ר לשנה.	46.32
דירות באזור ג'	ש"ח למ"ר לשנה.	41.42

על אף האמור בסעיף זה דירות בבנייני מגורים, למעט דירות הנמצאות בבניין שהוקם למטרת נופש, מלונית, דיור מוגן, בית מלון ולמעט דירות באזור ג' ששטחן אינו עולה על 48 מ"ר - 46.32 ש"ח למ"ר לשנה.

3.1.1. *** דירות מגורים שהזכויות בהן התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת ליזם במתחם פינוי ובינוי

הארנונה הכללית בעד בנין מגורים תקבע בהתאם לאזור בו ממוקם הבניין ועל דירת המגורים תינתן הנחה למשך 4 שנים בעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית, לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת.

שיעור ההנחה בארנונה על השטח הנוסף יהיה כדלקמן:

בשנה הראשונה – 100%

בשנה השנייה 75%

בשנה השלישית – 50%

בשנה הרביעית - 25%

***תעריפים אלו טרם אושרו על ידי משרד הפנים ובשלב זה אין העירייה רשאית לחייב לפי תעריפים אלו;

3.2. מבנים המשמשים לבתי אבות ומושבי זקנים בכל תחומי העיר:

בתי אבות 60.96 ש"ח למ"ר לשנה.

שטח בית אבות - כל שטחי בתי האבות, למעט שטחים המשמשים למשרדים למסעדה, או כבית קפה, חנות אולם הרצאות או אירועים אשר יחויבו לפי השימוש בפועל.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

4. ארנונה כללית למשרדים, שירותים ומסחר:

4.1. עסקים :-

הארנונה הכללית בעד חנויות, בתי מסחר, אולמות תצוגה, קיוסקים (לרבות בחוף הים), בתי ספר, בתי קפה, אולמות שמחות, מחסנים שבהם מתבצעת פעולת מכירה בכל תחומי העיר סניפי דואר וסוכנויות דואר שבהם ניתנים שירותים לציבור וכל עסק אחר לרבות מחסנים הצמודים אליהם, לרבות שטחי יציעים ולרבות שטח מקורה הצמוד לעסק ומשמש לצרכי העסק.

עסקים בשטח עד 300 מ"ר - ₪ 339.45 למ"ר לשנה
לכל מ"ר נוסף - ₪ 305.38 למ"ר לשנה

4.1.1. ** משרדים עד 100 מ"ר ₪ 221.47 למ"ר לשנה

** משרדים לכל מטר מעל 100 מ"ר ₪ 200.37 למ"ר לשנה

*****תעריפים אלו טרם אושרו על ידי משרד הפנים ובשלב זה אין העירייה רשאית לחייב לפי תעריפים אלו;**

4.2. ארנונה כללית תחנות דלק בכל תחומי העיר:

תחנת דלק מקורה ושאינה מקורה - ₪ 370.17 למ"ר לשנה.
קרקע שעיקר שימושה עם המבנה - ₪ 35.83 למ"ר לשנה.

4.3. ארנונה כללית - תחנות סיכה ורחיצה בכל תחומי העיר:

כולל את השטח שמשמשים בו למתן שירותי רחיצה וסיכה באופן ידני או מכני בין שהוא מקורה ובין שאינו מקורה - ₪ 357.38 למ"ר לשנה.

4.4. ארנונה כללית – מחסנים:

מחסנים בסעיף זה - חלק ממבנה אשר משמש כמחסן או מרתף ואשר אינו משמש למכירה במקום אלא לאחסנה בלבד ושאינו צמוד לעסק ואינו ממוקם באזור תעשייה ישלם 50% מהארנונה הכללית לעסק (עפ"י סעיף 4).

5. בנקים וחב' ביטוח:

5.1. ארנונה כללית לבנקים - שטחים המשמשים לבנקים בכל תחומי העיר - ₪ 1,333.20

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

למ"ר לשנה. (כולל ארכיבים בסניף הבנק).

6. תעשייה ומלאכה:

6.1. ארנונה כללית על מבנים המשמשים לתעשייה ומלאכה או מחסנים לתעשייה או מלאכה (כולל יציעים) ומשרדים **159.46** ₪ למ"ר לשנה.

החייב לבנייני תעשייה ומלאכה יהיה אחיד מבלי לקחת בחשבון את החומרים מהם נבנו המבנים.
סככה מקורה שיש לה למעלה משני קירות ובגובה 2 מ' ומעלה, תחשב כמבנה תעשייה ומלאכה.

6.2. ****חב' הייטק** - חב' העוסקות בתעשיות עתירות ידע בתחומי מחשבים, אלקטרוניקה, אופטיקה, ביוכימיה, עזרי חינוך, תקשורת ותחומים טכנולוגיים מתקדמים ואשר יעסיקו לא פחות מ- 15 עובדים.

110.74 למ"ר לשנה.

*****תעריפים אלו טרם אושרו על ידי משרד הפנים ובשלב זה אין העירייה רשאית לחייב לפי תעריפים אלו;**

7. חדרי עזר בתעשייה ומלאכה ובעסקים:

חדרי עזר בתעשייה ומלאכה הכוללים בתי-שימוש, מקלחות, חדרי הלבשה, חדרי אוכל יחויבו ב- **51.99** ₪ למ"ר לשנה.

8. קרקע שעיקר שימושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה:

כל שטח הקרקע שעיקר שמושה עם המבנה לתעשייה ומלאכה - **35.83** ₪ למ"ר לשנה.

9. מוסכים:

מבנים המשמשים כמוסכים בכל תחומי העיר - **215.26** ₪ למ"ר לשנה.
קרקע למוסכים שאינה מקורה לרבות קרקע שעיקר שימושה עם המבנה **35.83** ₪ למ"ר לשנה.

10. בתי - מלון*:

בתי מלון ששטחו עד 1000 מ"ר - **76.28** ₪ למ"ר לשנה.
בתי מלון ששטחו מ 1001 מ"ר – 8000 מ"ר **84.68** ₪ למ"ר לשנה.
בתי מלון ששטחו מ- 8001 מ"ר ומעלה **92.85** ₪ למ"ר לשנה.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות

עיריית בת-ים

מובהר כי התעריפים המשתנים על פי שטח הנכס חלים בכל נכס מהמ"ר הראשון שלו, ואינם פרוגרסיביים; לדוגמא בית מלון ששטחו 7600 מ"ר ישלם ארנונה בשיעור של 84.68 ₪ מהמ"ר הראשון.

התעריפים הנקובים לעיל כוללים את החיוב לרבות כל שטחי המלון לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרתים בעיקר את המתאכסנים בו לרבות שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש וצמודים לבתי מלון.

* השינוי המוצע בסעיף זה הינו אך ורק שינוי של הגדרות בית מלון ולא של התעריפים המאושרים מזה עשרות בשנים. דהיינו במקום שיטת כוכבים חיוב לפי גודל בתי המלון וזאת בהתאם להנחיות הפסיקה. שינוי הגדרות אלו טעון אישור משרד הפנים;

11. דיור מוגן ו/או מלון דירות:

מבנה המשמש למכירה, או להשכרה של יח' דיור, בין ע"י פיקדון, דמי כניסה או שכירות, ואשר נותנים בו שירותים לדיירים לרבות שירותי החזקה, שמירה, הסקה וכיו"ב. כל שטחי המבנה לרבות השטחים הציבוריים שבו יחויב בתעריף 95.78 ₪ למ"ר לשנה (פרט לעסקים במבנה אשר יחויבו כאמור בסעיף 4.1).

12. סטודיו לאומנות בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400 *

סטודיו לאומנות, ציור פיסול אדריכלות עיצוב בתחום ת.ב.ע. ב.י. 400, אשר לא מתבצעת בו פעילות מסחרית כל שהיא כדוגמת מכירה, עריכת חוגים בתשלום וכיו"ב 70.71 ₪ למ"ר לשנה.

13. מרכזי קניות, קניונים:

13.1. מרכזי קניות, קניונים, כגון קניון בת-ים, בת-ימון וכיו"ב כל השטחים לרבות דוכנים של קבע - 339.45 ₪ למ"ר לשנה.

13.2. שטחים המשמשים למעבר להולכי רגל 94.67 ₪ למ"ר לשנה.

14. קרקע תפוסה:

14.1. קרקע תפוסה המשמשת לכל צורך כגון: גרוטאות, אחסנה, גן ילדים, שטח בית העלמין וכיו"ב – יהיו שעורי הארנונה הכללית 35.83 ₪ למ"ר לשנה.

14.2. קרקע תפוסה המשמשת למטרות ספורט ונופש בין שהיא צמודה או לא צמודה לבית מלון או לבית אבות או לקאנטרי-קלאב - יהיו שעורי הארנונה הכללית – 35.83 ₪ למ"ר לשנה.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

- 14.3. שטח מקורה הצמוד למבנה בעל יעוד מסחרי המשמש לטעינה ופריקה (למעט אחסנה) - יהיו שעורי הארנונה הכללית 35.83 ₪ למ"ר לשנה.

15. תניונים:

הארנונה הכללית לגבי מקומות המשמשים כחניונים לרכב תהיה בשיעור המפורט להלן:-

- 15.1. חניונים לאוטובוסים - 99.52 ₪ למ"ר לשנה.
15.2. חניונים במבנים המשמשים כחניונים בתשלום 64.54 ₪ למ"ר לשנה.
15.3. חניונים פתוחים (לא מקורים) בתשלום - 35.83 ₪ למ"ר לשנה.
15.4. חניונים הצמודים לעסק בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים ולא בתשלום 18.25 ₪ למ"ר לשנה.

נכסים אחרים:

16. בתי חולים - בתי חולים ובתי ספר לאחיות בכל סוגי המבנים 252.30 ₪ למ"ר לשנה.

17. גני ילדים ומעונות יום - בפיקוח משרד החינוך והתרבות:

גן ילדים שלגביו נתן משרד החינוך והתרבות רישיון והעתק הרישיון נמסר לעירייה
275.20 ₪ למ"ר לשנה.

18. אולפן ללימודי אומנויות: מחול, נגינה,

225.91 ₪ למ"ר לשנה.

19. משרדים ומועדונים של הסתדרויות העובדים, לרבות בנין מועצת הפועלים ובניין המועצה הדתית:

120.74 ₪ למ"ר לשנה

20. ****חדרי כושר:**

225.91 ₪ למ"ר לשנה.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

*****תעריפים אלו טרם אושרו על ידי משרד הפנים ובשלב זה אין העירייה רשאית לחייב לפי תעריפים אלו;**

21. מבנים המשמשים למרפאות של קופות חולים:

129.81 ₪ למ"ר לשנה

22. משרד ושטח תפוס לבוני מצבות:

משרד לבוני מצבות - 265.04 ₪ למ"ר לשנה.

שטח תפוס לבוני מצבות - 159.46 ₪ למ"ר לשנה.

23. בתי קולנוע:

112.79 ₪ למ"ר לשנה.

בשטח בתי הקולנוע נכללים כל השטח ברוטו כולל המעברים השירותים, חדרי הקרנה, המזנון והמשרדים.

24. מתקן החלקה על הקרח:

מתקן להחלקה על הקרח, מתקן או מבנה מכל סוג שהוא המשמש לספורט החלקה על הקרח (למעט שטחי מסחר או משרדים) 66.01 ₪ למ"ר לשנה.

25. נכס שלא נזכר במפורש בצו זה – 293.89 ₪ לכל מ"ר לשנה.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

26. הנחות כלליות בארנונה:

26.1. מקבלי קצבאות מביטוח לאומי אזרח ותיק:

גבר או אישה אם הם מקבלים עפ"י חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה:

- 26.1.1.** קצבת זקנה או קצבת שאירים או קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה על פי חוק הביטוח הלאומי - תוענק הנחה בשיעור של 25% רק ל-100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 26.1.2.** אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה 26.1.1 הם מקבלים גמלת הבטחת הכנסה - תוענק הנחה בשיעור 100% רק ל-100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 26.1.3.** תושב ישראל, שהינו אזרח ותיק לפי חוק האזרחים הותיקים, התש"ן 1989. תוענק הנחה בשיעור 30% בארנונה כללית לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- 26.1.4.** ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;
- 26.1.5.** ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר, או על פי הצהרה בכתב של המבקש כי מתקיימים לגביו התנאים המפורטים בסעיף 26.1.4.
- 26.1.6.** בסעיף זה - "השכר הממוצע" - השכר הממוצע, לעובדים ישראלים בלבד, כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

27. נכים:

- 27.1.1.** נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 תשל"ו לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה תוענק הנחה בשיעור של 80%.
- 27.1.2.** נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה או - מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - תוענק לו הנחה בשיעור של 30%.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות

עיריית בת-ים

27.1.3. נכה המקבל תגמול כאסיר ציון לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב 1992, וכן מחזיק המקבל תגמול כבן משפחה של הרוג מלכות לפי החוק האמור תוענק הנחה של 50%.

27.1.4. ילד נכה - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאית/ת לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחלה, עזרה ללימודים) זכאית/ת להנחה של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

28. עיוור ים:

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 - תוענק הנחה - בשיעור 90%.

29. עולים חדשים:

עולה - תוענק הנחה למשך 12 חודשים בלבד בשיעור של 67.5% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס (תקופת הזכאות להנחה היא עד 24 חודשים מיום עלייתו ארצה).

30. מקבלי גמלת סיעוד:

המקבל גמלה סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי זכאי להנחה בשיעור של 52.5%.

31. מקבלי גמלת הבטחת הכנסה או תשלום מזונות:

מקבלי גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה התשמ"א – 1980 ומקבלי תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום) התשל"ב – 1972 יהיו זכאים להנחה בשיעור של 52.5% ובלבד שהחל לקבל הבטחת הכנסה או תשלום מזונות לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאות לגמלה או תשלום מזונות.

32. חסידי אומות העולם:

חסידי אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו היושב בישראל - תינתן הנחה בשיעור 66%.
בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

33. הורה עצמאי:

הורה עצמאי כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב 1992 – או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שרות סדיר כהגדרתו בחוק שירות הביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986, כל עוד הוא משרת כאמור, ובתנאי שגילו אינו עולה על 21 שנים תינתן הנחה בשיעור 20%.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות

עיריית בת-ים

34. נפגעי פעולות איבה :

נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל 1970 - יזכה להנחה של 66%.

35. הנחות על פי הכנסה :

35.1.1 בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי הכנסה שבטבלה.

בתקנה זו - "הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט:-

- (א) קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת ילדים, קצבת ילד נכה המשולמים מהמוסד לביטוח לאומי.
- (ב) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס:- לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום, כאשר שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר המינימום, התשמ"ז - 1987 בשיעורו המעודכן ל- 1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה.
- (ג) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו:-

"הכנסה חודשית ממוצעת"

- (א) כשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2014.
עפ"י תלושי משכורת ומקורות הכנסה נוספים כמפורט בתקנות.
- (ב) כעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (א) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו, כשהיא מחולקת ב- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים של אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2014, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בתקנות, שאינם כלולים בהודעת השומה.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2015 הכספים			מס' נפשות
3,513 - 3,109	3,108 - 2,704	עד - 2,703	1
5,270 - 4,663	4,662 - 4,055	עד - 4,054	2
6,113 - 5,409	5,408 - 4,704	עד - 4,703	3
6,957 - 6,155	6,154 - 5,352	עד - 5,351	4
8,531 - 7,547	7,546 - 6,563	עד - 6,562	5
10,105 - 8,940	8,939 - 7,774	עד - 7,773	6
עד 40%	עד 60%	עד 80%	

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת 2015 הכספים			מס' נפשות
11,679 - 10,332	10,331 - 8,985	עד - 8,984	7
13,253 - 11,725	11,724 - 10,196	עד - 10,195	8
14,827 - 13,117	13,116 - 11,407	עד - 11,406	9
עד - 1,628 לנפש	עד - 1,440 לנפש	עד - 1,252 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שעור ההנחה באחוזים

ועדת ההנחות תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70% למחזיק בדירת מגורים שהוא נזקק:
לעניין זה, "נזקק", מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה:

- (1) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או בן משפחתו.
- (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

36. טופס הבקשה:

המבקש הנחה ימציא לעירייה בקשה חתומה על גבי טופס "בקשת הנחה לנזקק".

37. הנחות לבניין חדש ריק:

37.1. מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק - שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: - עד 12 חודשים - הנחה של 100%.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

38. הנחה לבניין ריק אחר:

38.1. מחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:-

הנחה בשיעור של **100%** לתקופה שאינה עולה על שישה חודשים - תינתן למחזיק של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו.

38.2. הנחה כאמור בסעיף (16.1) **תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד**, כל עוד לא שונתה הבעלות בבניין.

39. ביטול ההנחה:

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה באותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

40. מניעת כפל הנחות והנחה חלקית:

40.1. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מבניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.

40.2. זכאי להנחה המחזיק בשתי דירות מגורים או יותר - תינתן הנחה לדירה אחת בלבד, לפי הגבוהה מבניהן.

40.3. זכאי להנחה אשר החזיק בדירת מגורים בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בדירה.

40.4. תנאי לקבלת הנחה:

לא תינתן הנחה לפי תקנות אלה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

חטיבת הכספים - אגף הכנסות עיריית בת-ים

41. מועדי תשלום לשנת 2016:

המועד לתשלום הארנונה הכללית יחול ביום 1.1.2016 מבלי לפגוע במועד זה, לנוחות התושבים החליטה המועצה לאפשר לשלם את החיוב הכולל בארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים בתאריכים: 1.1.16, 1.3.16, 1.5.16, 1.7.16, 1.9.16, 1.11.16, בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל. סכומי התשלומים הדו-חודשיים לעיל יישאו ריבית והצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות ריבית והפרשי הצמדה. אי פירעון אחד התשלומים הנ"ל במועדו יאפשר לעירייה דרישת מלוא החיוב שתאריך תחולתו הוא ה- 1.1.2016 כאמור לעיל.

כל המבקש אישור בהתאם להוראות סעיף 324 לפקודת העיריות, ישלם במזומן את חובותיו עד למועד תוקפו של האישור.

42. הנחה למשלמים מיסים מראש:

תושב המשלם את כל החיוב השנתי בארנונה כללית עד 30.1.2016 ייחנה מהנחה בשיעור 2%. תשלום זה אין בו כדי לפטור את המשלמים מראש מתשלום תוספת לארנונה שתאושר ע"י שרי הפנים והאוצר.

43. תחולתו של צו זה הינה מיום 1.1.2016

44. הוראת קבע - הסדר תשלומים:

למשלמים בהוראת קבע בבנק שבו מתנהל חשבונם, יפוצל התשלום הדו-חודשי לשני תשלומים חודשיים שווים.

45. אם לאחר מועד החלטה זו יאשר שר הפנים ו/או שר האוצר לעדכן את שעורי הארנונה וההנחות לשנת 2016, יותאמו סכומי הארנונה וההנחות הנקובות בהחלטה זו, בהתאם לאישורים הנ"ל ובאותם השעורים.